

Ing. Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 73936 Bruzovice
Tel. +420 732 780 979, e-mail : pechuvkova@inproprojekt.cz, www: inproprojekt.cz

Název stavby: **MŠ Mateřídouška F-M J. Božana 3141, oprava střechy
-hospodářský pavilon**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek**

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky : 37/2022
Zodp. projektant: Ing. Kateřina Pěchuvková

Ve Frýdku-Místku, říjen 2022

A - ÚČEL OBJEKTU

Objekt č.p. 3141 je využíván jako mateřská školka MATEŘÍDOUŠKA, Frýdek-Místek. Součástí zařízení občanské vybavenosti v městské části Frýdek.

B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt zahrnuje provoz mateřské školy a školní kuchyně. Objekt je členěn do tří traktů, které jsou navzájem propojeny spojovací chodbou. Vstupní trakt je jednopodlažní, přilehlé trakty jsou dvoupodlažní. Objekt není podsklepen. Ve vstupním traktu se nachází administrativní zázemí školky a kuchyně, v přilehlých traktech se nachází třídy mateřské školy se sociálními zařízeními. Objekty jsou obdélníkového půdorysu s plochou střechou z EPDM. Nosná konstrukce je z železobetonového skeletu MS-OB s vyzdívkami ze struzkopemzových tvárníc (panely).

V PD jsou navrženy opravy detailů atiky, prostupy střechou a napojení hydroizolace na svislé části.

C – KAPACITY

Zůstávají stávající.

D - TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stávající objekty jsou jednopodlažní - dvoupodlažní, nepodsklepené budovy s rovnou střechou s živičnou krytinou. Konstruktivní systém je montovaný železobetonový skelet. Obvodové zdivo je ze struzkopemzových tvárníc (panely) tl. 250 mm.

V rámci stavebních prací bude provedeno: **opravy detailů atiky, prostupy střechou a napojení hydroizolace na svislé části. Opravy budou probíhat pouze na jedné části – viz schéma na výkresech půdorysů.**

Popis stavebních úprav

D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- *demontáž hromosvodu po obvodu atiky*

- *demontáž střešního souvrství atiky*

Bude odstraněno oplechování atiky, EPDM fólie a OSB desky tvořící plochu atiky.

- *demontáž střešního souvrství ve vymezeném prostoru (viz PD)*

Kačírek bude rovnoměrně přemístěn a rozprostřen do prostoru střechy, kde nebude zasahováno. Separace z geotextílie bude srolována na část střechy, kde nebude zasahováno – předpoklad 50% poškození. EPDM fólie bude rozříznuta v místě demontáže střešního souvrství tak, aby bylo možné následně provést nové napojení EPDM fólie (předpoklad ponechání 250 mm). Tepelná izolace EPS 2x80 mm bude v místě demontáže rozebrána a uložena na části střechy, kde nebude zasahováno (tepelná izolace bude znovu použita) – předpoklad 20% poškození.

- *demontáž krytí stěn atiky*

EPDM bude rozříznuta v místě demontáže střešního souvrství tak, aby bylo možné provést nové napojení EPDM fólie. Tepelná izolace EPS tl. 40 mm bude odstraněna v celém rozsahu.

- demontáž EPDM detailů prostupu střechou

Kačírek bude rovnoměrně přemístěn a rozprostřen do prostoru střechy, kde nebude zasahováno. Separace z geotextílie bude srolována na část střechy, kde nebude zasahováno. Bude odstraněna krycí manžeta z EPDM.

- demontáž ukončení EPDM detailů na svislé stěně

Kačírek bude rovnoměrně přemístěn a rozprostřen do prostoru střechy, kde nebude zasahováno. Separace z geotextílie bude srolována na část střechy, kde nebude zasahováno. Bude odstraněn tmel spojů a dále ukončovací profi s vruty. EPDM fólie bude rozříznuta v místě demontáže střešního souvrství tak, aby bylo možné následně provést nové napojení EPDM fólie (předpoklad ponechání 250 mm).

Bourání je nutno provádět postupně, zásadně shora dolů. Vybouraný materiál neprodleně odstraňovat, aby neohrozil stabilitu spodních konstrukcí. Je nutno dbát příslušných předpisů pro bourání, používat předepsané ochranné pomůcky a vyčlenit zodpovědného pracovníka dohlížejícího po celou dobu na dodržování postupu bourání a bezpečnost práce. Práce budou probíhat ve výškách – nutno proškolit všechny osoby pohybující se na stavbě ohledně BOZP a provést zápis do stavebního deníku. V případě zjištění odlišností během prací od předpokladu projektu nebo při pochybnostech o dalším postupu práce nutno neprodleně informovat projektanta.

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie	
03 01 05	Hobliny odřezky, desky, piliny	O	skládka
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O	sběrné suroviny
15 01 02	Plastový obal	O	sběrné suroviny
15 01 03	Dřevěný obal	O	skládka
17 02 01	Dřevo	O	skládka
17 04 05	Kovy –železo, ocel	O	sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Nový stav

- Zpětná montáž střešního souvrství

Tepelná izolace EPS 2x80 mm bude zpětně uložena. Nová EPDM fólie bude natavena pomocí pásky do spoje na stávající část vyčištěné EPDM fólie. V koutu bude použita ½ R.M.A., na kterou se EPDM ukotví. Následně dojde k zpětnému rozvinutí separace a rozprostření kačírku. (viz detail) – předpoklad poškození EPS z 20 % (nahrazeno novou EPS), předpoklad poškození geotextílie z 50 % (nahrazeno novou geotextílií)

- Stěna atiky

Nově bude použita tepelná izolace PIR tl. 40 mm. Nově kryta novou EPDM fólií. (viz detail)

- Střešní souvrství atiky

Na atiku bude použita 2x OSB deska tl. 18 mm se spádováním 5% dovnitř střechy. Na okraji bude ukotven L profil a celá atika i s L profilem překryta EPDM fólií. L profil bude následně překryt okapnicí. (viz detail)

- Prostupy střechou

Detail prostupu střechou bude nově proveden z manžety z EPDM (systémový prvek FORMFLASH). Následně bude znovu rozvinuta geotextílie s kačírkem - předpoklad poškození geotextílie z 50 % (nahrazeno novou geotextílií).

- *Nové provedení ukončení EPDM na svislé stěně*
EPDM bude ukončena ukončovacím profilovaným profilem připevněným po max. 200 mm. Pod ukončovací profil bude použit voděodolný tmel water block. Následně bude použit UV stabilní ochranný tmel.
- *Zpětná montáž hromosvodu včetně revize.*

Konstrukce provádět dle pokynů a technologických postupů dodavatele střešního systému. Při provádění nutno přizvat technika dodavatele střešního systému a zkontrolovat postupy nanášení. Aby byla zajištěna spolehlivá reklama/oprava musí být všechny vrstvy střešní konstrukce provedena od jednoho výrobce.

Doporučení projektanta: vzhledem ke stávajícímu stavu objektu – viz Výsledky sondážních prací na střeše MŠ Mateřídouška (J. Božana 3141, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek) ze dne 26.10.2021 – projektant doporučuje provést provětrávání atiky z místa exteriérové fasádní omítky. Doporučení vytvoření otvorů ve fasádě k atikové stěně DN 100, á cca 1,5 m. Větrací otvor kryt mřížkou utěsněnou po obvodě tmelem odolným UV zářením – není součástí PD.

E - VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí.

Po skončení stavby je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

F - ZÁVĚR

- Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

- Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

- Staveniště bude v oploceném areálu a v době nepřítomnosti pracovníků bude materiál uzamčen uvnitř areálu (případně uvnitř areálu oddělen od ostatní plochy mobilním oplocením). Pro dopravní obslužnost v rámci příjezdu stavební techniky a zásobování stavebním materiálem ke stavbě bude sloužit stávající sjezd. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude nebezpečný pouze výjezd ze staveniště na veřejnou komunikaci. Při výjezdu automobilů bude doprava řízena pracovníky stavby, aby nedošlo ke zbytečnému zpomalení dopravy, případně dopravní nehodě.

- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

- Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí dle kategorie a druhu investor nebo dodavatel stavby.

Při zpracování projektové dokumentace byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavbu v platném znění. Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN EN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích, při práci ve výškách.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.

Ve Frýdku-Místku, říjen 2022